

# CASA ABIERTA

Presentación del Plan Borrador de Decatur

Únase a la presentación del borrador del plan integral "One Decatur" para la ciudad.

Aprenda sobre el plan, vea sus recomendaciones, hable con el equipo de planificación, su comité directivo y vote por sus prioridades en un ambiente casual.

¡Esperamos verle allí!

**3 OCT**  
5-7 PM

**Presentación breve a las 5:30 PM**

Princess Theater  
112 2nd Ave NE

Para aprender más, visite:

**OneDecatur.org**



 Facebook.com/OneDecatur  
 @OneDecatur

# RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS COMUNES

**1. ¿Qué pasará en la Casa Abierta?** Compartiremos las recomendaciones principales desarrolladas a través del proceso "One Decatur" en una serie de exhibiciones en un ambiente casual. Miembros del equipo de planificación y el comité directivo estarán disponibles para responder a sus preguntas una a una. Tendrá oportunidad para ofrecer sus comentarios e identificar cuáles son las acciones que le parecen los más importantes. Habrá una presentación breve a las 5:30 PM que proveerá un resumen del plan y cómo los comentarios públicos y el trabajo técnico han logrado llevar a cabo el borrador.

**2. ¿Quién debe asistir a la Casa Abierta?** ¡Todo el mundo! La participación pública es importante para el éxito del plan y la Casa Abierta es la última oportunidad, después de tres rondas de participación pública, para dar sus comentarios sobre el borrador del plan antes de que entre a la etapa de finalización y adopción.

**3. ¿Tengo que ser un experto para contribuir?** Usted es un experto si usted vive o trabaja en Decatur. ¿Quién conoce mejor a la comunidad que alguien que vive o trabaja aquí?

**4. ¿Qué es One Decatur?** One Decatur es un proceso para involucrar a la comunidad en la creación de un nuevo Plan Integral para la Ciudad de Decatur. Se basará en los planes anteriores de la ciudad, identificará las necesidades críticas fundamentales, definirá una visión a largo plazo para la comunidad y servirá como guía para el desarrollo futuro.

**5. ¿Qué es un Plan Integral?** Un plan integral es una guía estratégica que expresa los valores y las aspiraciones de una comunidad. Es el documento de política pública más amplio que nuestra comunidad puede crear y establece la visión de largo alcance para el desarrollo, la vivienda, el medio ambiente, el desarrollo económico, el transporte y otros temas relacionados. Este documento da una visión universal de toda la ciudad, es una herramienta para prepararse para el cambio, y actúa como un plan de negocios y una guía para los tomadores de decisiones. El Plan no es un documento legalmente vinculante, pero sirve como base para el proceso presupuestario de la ciudad, las ordenanzas de zonificación, las regulaciones de desarrollo de la tierra y similares. Se llevará a cabo un esfuerzo separado para actualizar esos reglamentos para implementar el Plan final.

**6. ¿Por qué Decatur está actualizando su Plan Integral?** En general, la planificación representa una buena administración. Nunca ha habido un mejor momento para considerar los valores de nuestra comunidad a la luz de las tendencias locales, regionales y nacionales, y para desarrollar políticas bien apoyadas para crear el mejor futuro posible.

**7. ¿Quién dirige el proceso de planificación?** Se ha establecido un comité directivo de 40 miembros que ayudará a guiar el proceso público y las recomendaciones del plan. Los miembros fueron seleccionados para reflejar los diversos antecedentes e intereses de la ciudad en un proceso abierto de solicitud. ¡Más de 190 residentes presentaron solicitudes! El personal de la ciudad está trabajando en estrecha colaboración con un equipo de consultoría de planificación para facilitar el trabajo del comité directivo, convocar talleres públicos, realizar trabajos técnicos y redactar el plan.

**8. ¿Qué ocurrirá después de la casa abierta?** El equipo trabajará con el comité directivo de One Decatur para refinar el plan basado en la participación pública. El borrador final de plan será presentado al concejo municipal para la revisión pública y comentarios al principio del año 2018.

**TODOS ESTÁN INVITADOS A ASISTIR. LAS FAMILIAS SON BIENVENIDAS.**

Para más información visite:

**OneDecatur.org**

Para otras preguntas, comuníquese con Karen Smith al (256) 341-4725, [kjsmith@decatur-al.gov](mailto:kjsmith@decatur-al.gov)